POZEMKY – 1.ŽUPNÁ

Nehnuteľnosti evidované na LV 3192 pre katastrálne územie BA V -Petržalka

- Pozemok reg.“C“, parc.č. 3021/2, orná pôda o výmere 36073 m2
- Pozemok, parc.č. 3021/12, orná pôda o výmere 12409 m2
- Pozemok, parc.č. 3021/18, orná pôda o výmere 35918 m2
- Pozemok, parc.č. 3021/87, orná pôda o výmere 1640 m2
- Pozemok, parc.č. 3021/132, orná pôda o výmere 43 m2
- Pozemok, parc.č. 3021/133, orná pôda o výmere 138 m2
- Pozemok, parc.č. 3021/226, zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m2
- Pozemok, parc.č. 3021/227, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2836 m2
- Pozemok, parc.č. 3021/228, zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m2
- Pozemok, parc.č. 3021/248, ostatná plocha o výmere 470 m2

V súlade s obsahom Memoranda o spolupráci uzatvoreného medzi spoločnosťou JM- B1, s.r.o. a BSK zo dňa 27.05.2021, Uznesenia č. 477/2022 zo Z BSK zo dňa 24.06.2022 a Urbanistickej štúdie“ Športovo-rekreačný areál pri ČOV, MČ Bratislava – Petržalka „ bol schválené vybudovanie športovo-vzdelávacieho kampusu športu a zdravia BSK v Petržalke.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2025 je :

- stavieb 0,00 €
- pozemkov 16 732.313,52 €.







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	14.02.2025
Obec	: 529460	BA-m.č. PETRŽALKA	Čas vyhotovenia	:	12:43
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3192

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 11

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
955	**3311**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**0**
3021/2	**36073**	**orná pôda**	**1**		**1**	**2**	**0**
3021/12	**12409**	**orná pôda**	**1**		**1**	**2**	**0**
3021/18	**35918**	**orná pôda**	**1**		**1**	**2**	**0**
3021/87	**1640**	**orná pôda**	**1**		**1**	**2**	**0**
3021/132	**43**	**orná pôda**	**1**		**1**	**2**	**0**
3021/133	**138**	**orná pôda**	**1**		**1**	**2**	**0**
3021/226	**105**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	**0**
3021/227	**2836**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	**0**
3021/228	**124**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	**0**
3021/248	**470**	**ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	**0**

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
1	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kód právneho vzťahu	

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2999	**955**	**11**	**Dudova 4**		**1**
3127	**2796**	**11**	**Krásnohorská 14**		**1**

Iné údaje
právny vzťah k parcele 2796 pod stavbou súpisné číslo 3127 je evidovaný na LV 6139

Legenda	
Kód druhu stavby (budovy)	
11	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606**	**1/1**
Tituly nadobudnutia		
Žiadosť o zápis zo dňa 14.01.2003 - Delimitačný protokol zo dňa 14.08.2002		
Kúpna zmluva podľa V-11255/2017 zo dňa 27.7.2017		
Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Žiadosť o zmenu sídla podľa R-206/06 - Vz 5786/06		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia
Bez zápisu

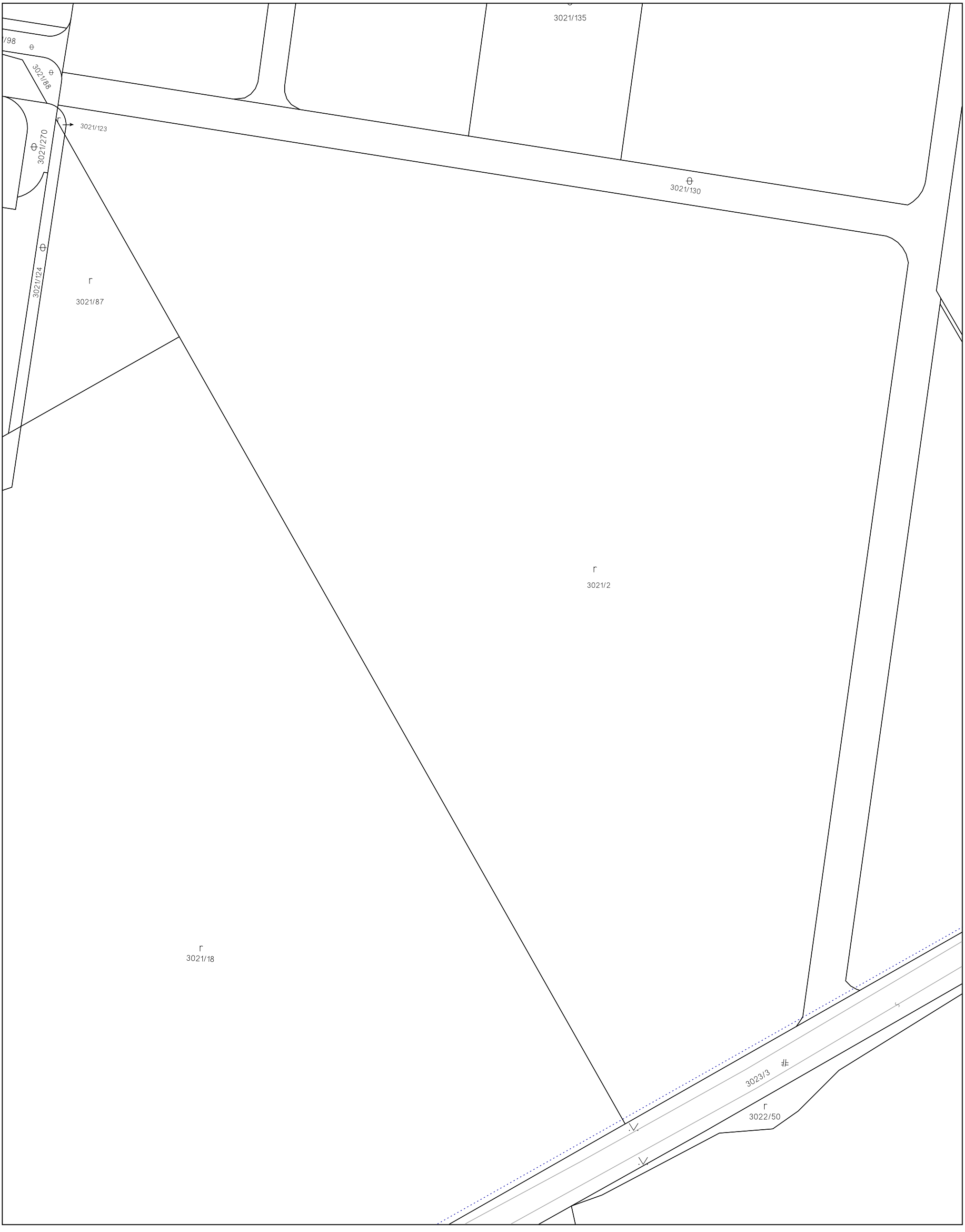
Poznámky
Bez zápisu

Iné údaje
Bez zápisu

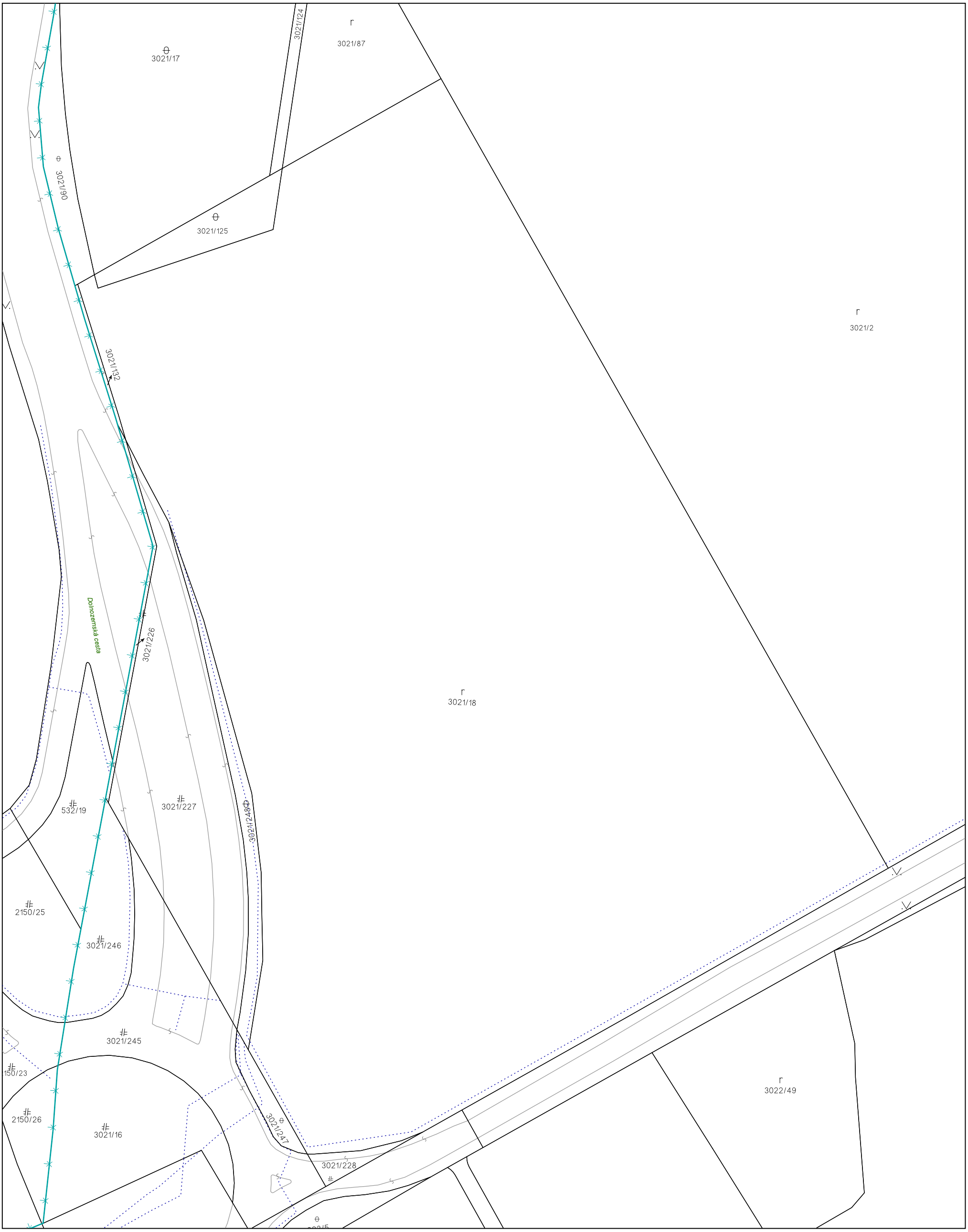
ČASŤ C: Ťarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarchy
	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti budove so súp. č. 2999 na parc.č. 955 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-24763/15
	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 3021/18, 3021/248, 3021/2, 3021/12 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-481/2022, Z-2118/2022.
Poradové číslo vlastníka	**Právo vyplývajúce z vecného bremena "in rem" spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami k nehnuteľnostiam pozemok registra C KN parcelné číslo 3021/3, 3021/98, 3021/130, 3023 v prospech každého vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 3021/2, 3021/12, 3021/18, 3021/87, 3021/132, 3021/133, 3021/226, 3021/227, 3021/228 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-30258/14 zo dňa 29.01.2015. (GP č. 91/2016 (úr.ov.č. 2480/16) z p.č. 3021/227 - nové p.č. 3021/248, R-2473/17) - vz. 4077/17**
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Petržalka	Katastrálne územie Petržalka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 3021/2 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 18.5.2022 11:05:27 Údaje platné k 17.5.2022 18:00:00		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Petržalka	Katastrálne územie Petržalka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 3021/18 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 18.5.2022 11:08:02 Údaje platné k 17.5.2022 18:00:00		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky